

Аннотация
рабочей программы учебной дисциплины
ОП.17 «Жилищное право»

по специальности 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения»

1. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины.

Цель изучения дисциплины *Жилищное право* состоит в том, чтобы дать представление о системе и политике государства, сформировать основы знаний в области жилищных правоотношений в бизнесе и социальной сфере, научить грамотно и последовательно применять нормативно-правовые акты жилищного права в дальнейшей профессиональной деятельности, помочь в приобретении практических навыков в получении и использовании жилья юридическим и физическим лицам на основе жилищного законодательства.

К основным задачам курса относятся:

- раскрыть понятие жилищных правоотношений; предмет, метод и источники жилищного права;
- раскрыть систему жилищного законодательства; формы реализации права граждан на жилище;
- рассмотреть правовое регулирование предоставления жилья в домах государственного и муниципального фонда жилищного использования и иных фондах; правовое регулирование пользования жилыми помещениями; жилищные льготы для граждан;
- сформировать навык правильного толкования нормативного акта;
- сформировать навык применения норм права в спорной ситуации в жилищной сфере.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- ориентироваться в нормативном правовом регулировании жилищных правоотношений в Российской Федерации;
- применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать:**

- понятие и основные источники жилищного права;
- понятие и особенности гражданско-правовых отношений;
- субъекты и объекты гражданского права;
- содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты.

Освоение данной учебной дисциплины способствует формированию следующих общих и профессиональных компетенций:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые

методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена: дисциплина входит в *Профессиональный цикл, общепрофессиональные дисциплины (ОП.17)*.

3. Тематическое содержание дисциплины

Тема 1.1. Понятие жилищного права. Общие положения.

Тема 1.2. Жилищное законодательство.

Тема 1.3. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.

Тема 1.4. Субъекты жилищных правоотношений.

Тема 1.5. Управление жилищным фондом.

Тема 1.6. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.

Тема 1.7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

Тема 1.8. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Тема 1.9. Совершение гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями. Тема 1.10. Охрана жилищных правоотношений.

Тема 1.11. Административная ответственность за нарушение жилищного законодательства.

Тема 1.12. Гражданско-правовая и иная ответственность за нарушение жилищного законодательства.

максимальной учебной нагрузки обучающегося - 66 часов, в том числе:

- обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося - 44 часа,
- самостоятельной работы обучающегося – 22 часов.