

Аннотация
рабочей программы учебной дисциплины
Б 1.2.8 «Экономика и управление недвижимостью»

Учебная дисциплина «**Экономика и управление недвижимостью**» направлена на формирование у бакалавров компетенций ПК-4, ПК-10, определенных ФГОС ВО.

Целью освоения учебной дисциплины «**Экономика и управление недвижимостью**» является: формирование у студента теоретических знаний и практических навыков в области функционирования рынка и оценки объектов недвижимости, обосновании и принятии управленческих и инвестиционных решений на основе актуальной рыночной информации.

Задачами дисциплины являются формирование у студентов знаний и навыков в сфере оценки и управления недвижимостью.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: законодательные и нормативные правовые акты, регламентирующие функционирование рынка недвижимости, оценочную деятельность; основные подходы и принципы определения стоимости недвижимости и методы ее расчета;

Уметь: рассчитывать все необходимые показатели принятой методологии оценки недвижимости, интерпретировать и применять результаты оценки недвижимости при принятии управленческих решений; применять соответствующие количественные методы расчета стоимости недвижимости и ее согласования;

Владеть: методами принятия управленческих решений на основе стоимостной информации о стоимости недвижимости; методами управления стоимостью недвижимости, ее мониторинга и динамического моделирования; способами интерпретации и методами прогнозирования стоимостной динамики на рынке недвижимости, методами математической экономики в оценке стоимости недвижимости.

Учебная дисциплина «**Экономика и управление недвижимостью**» опирается на знания, полученные студентами по дисциплинам: Информационно-коммуникационные ресурсы в менеджменте, Экономическая теория, Общая теория статистики, Учет и анализ, Математический инструментарий в менеджменте, Методы финансовых и коммерческих расчетов, Финансовый менеджмент.

Основные положения учебной дисциплины «**Экономика и управление недвижимостью**» используются в ходе изучения дисциплин: Стоимостно-ориентированный менеджмент, Управление инвестициями на рынке ценных бумаг, Финансовая политика предприятия, Экономика ценообразования, Итоговая государственная аттестация и ВКР.

При изучении дисциплины «**Экономика и управление недвижимостью**» применяются следующие активные и интерактивные образовательные технологии: презентации, тестирование, репродуктивные задачи, деловые ситуации, собеседование.

Учебная дисциплина «**Экономика и управление недвижимостью**» изучается на **3** курсе в **6** семестре.

Учебная дисциплина «**Экономика и управление недвижимостью**» относится к вариативной части ОПОП ВО бакалавриата по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», профиля подготовки «Финансовый менеджмент».

Трудоемкость изучения учебной дисциплины «**Экономика и управление недвижимостью**» – 4 ЗЕ (144 академических часа).

Продолжительность изучения учебной дисциплины «**Экономика и управление недвижимостью**» – 1 семестр.

Форма промежуточной аттестации – зачет.

к.э.н., доцент кафедры «Экономика и финансы»



А.В. Понукалин