

Аннотация
рабочей программы дисциплины
«Оценка недвижимости и ипотечное кредитование»

Целями освоения учебной дисциплины «*Оценка недвижимости и ипотечное кредитование*» являются: формирование у студента теоретических знаний и практических навыков в области функционирования рынка и оценки объектов недвижимости, обосновании и принятии управленческих и инвестиционных решений на основе актуальной рыночной информации.

Задачами дисциплины являются формирование у студентов знаний и навыков в сфере оценки и управления недвижимостью, в том числе:

- овладение понятийным и категорийным аппаратом в области экономики недвижимости, ее классификации, механизмов рыночного взаимодействия основных участников рынка недвижимости;
- изучение правовых основ функционирования рынка недвижимости и оценочной деятельности в Российской Федерации,
- получение теоретических знаний количественных подходов и методов оценки стоимости недвижимости,
- формирование прикладных навыков в области оценки недвижимости для различных целей в современных условиях хозяйствования,
- обретение навыков самостоятельного и прикладного использования теоретических знаний в практической деятельности экономиста при определении рыночной и иных видов стоимости объекта недвижимости для целей продажи, залога, инвестирования и иных способов передачи юридических прав.

Логика дисциплины: *Оценка недвижимости и ипотечное кредитование* нацелена в конечном итоге на овладение студентом знаний и навыков определения стоимостного эквивалента объекта недвижимости адекватно отражающего изменения его натурально-вещественных характеристик, пространственного окружения и факторов рыночной среды на всем протяжении жизненного цикла объекта недвижимости.

Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата:

Дисциплина относится к вариативной (профильной) части профессионального цикла дисциплин, обеспечивающих экономическую, научно-поисковую, организационно-управленческую подготовку бакалавра.

Дисциплина изучается в **6** семестре. Форма итогового контроля – *экзамен*.

Общая трудоемкость дисциплины составляет **3** зачетных единиц, **108** часов.

Изучение данной дисциплины базируется на следующих дисциплинах: Информационно-правовые системы, Пользование интернет-ресурсами, Макроэкономика, Статистика, Бухгалтерский учет и анализ, Экономическая информационная система организации, Финансовые вычисления в коммерческом банке, Корпоративные финансы.

Основные положения дисциплины должны быть использованы в дальнейшем при изучении следующих дисциплин: Основы банковского кредитования, Финансовое планирование и прогнозирование, Операционная деятельность в коммерческом банке, Финансовый мониторинг в коммерческом банке, Оценка рыночной стоимости коммерческого банка, Итоговая государственная аттестация и ВКР.